САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2021/исх/О/0043 от 02.02.2021г.

от

Уважаемый Олег Александрович!

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) продолжают поступать обращения кадастровых инженеров относительно принятия государственными регистраторами решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в связи с несоответствием вида разрешенного использования образуемого или образуемых земельных участков виду разрешенного использования исходного или исходных земельных участков.

Частью 7 статьи 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлено, что наряду со специализированными органами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, созданными в соответствии с частью 1 статьи 30.1 Закона № 221-ФЗ, для обеспечения своей деятельности саморегулируемая организация кадастровых инженеров формирует методический орган, осуществляющий методическое обеспечение кадастровой деятельности членов такой саморегулируемой организации, в том числе организацию стажировки и контроль за ее прохождением.

Методический орган Ассоциации, рассмотрев обращения кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации, полагает необходимым отметить следующее.

Частью 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ установлено, что целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе,

объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Так, в случае преобразования земельных участков с разными видами разрешенного использования, образуемые земельные участки должны наследовать все виды разрешенного использования исходных земельных участков. В этом случае, с целью исполнения положений части 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования образуемого земельного участка (или земельных участков) должен представлять собой перечисление через запятую видов разрешенного использования всех исходных земельных участков.

Учитывая изложенное, по мнению Методического органа Ассоциации, принятие решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, содержащих требования о приведении видов разрешенного использования исходных земельных к единому значению, противоречат законодательству (п.1 решения от 28.12.2020 № КУВД-001/2020-28903133/2).

Методический орган Ассоциации просит Росреестр рассмотреть указанные выше позиции и высказать свою точку зрения по затронутым вопросам. Ответ просим направить в Ассоциацию на электронный адрес info@kades.ru в установленный законодательством срок.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская